

**APROBAT PRIMAR
GEORGE SCRIPCARU**



TEMĂ DE PROIECTARE
Studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO

TEMĂ DE PROIECTARE

Privind

Studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO

1. DATE GENERALE

Denumire: Intocmire "Studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO"

1.1. Beneficiar: Municipiul Brasov

1.2. Amplasament: str. Sf. Ioan , mun. Braşov

2. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situatiei existente:

Strada Sfântul Ioan, situată în zona centrală a municipiului Braşov, zona istorică Braşovul Vechi, necesită lucrări de reabilitare stradală.

Strada Sfântul Ioan este delimitată la nord de hotel Aro Palace, la vest de str.Mureşenilor, la est de Mănăstirea Franciscană Sf.Ioan şi str.Republicii, iar la sud de gospodăriile existente.

Situaţia terenului:

În urma măsurărilor topografice (la care se anexează documentaţia) terenul pentru care s-a solicitat studiu istoric ocupă o suprafaţă de aproximativ 3759 mp ce cuprinde amplasamentul str.Sfântul Ioan cu îmbrăcămînţi asfaltice degradate, faianţate pe zona carosabilului şi a trotuarului.

Terenul aparţine domeniului public al statului român şi se află în administrarea Primăriei Municipiului Braşov.

Conform PUZ terenul studiat se află în zona de rezervaţie de arhitectură "Cetatea Braşov".

Reabilitarea str.Sf.Ioan a fost propusă în corelare cu înlocuirea reţelelor tehnico-edilitare pe suprafaţa respectivă (iluminat public, mărirea puterii de alimentare cu energie electrică a firidelor din zonă cu acces din postul de transformare subteran (zona acces parcare subterană), coborârea în subteran a reţelelor de telecomunicaţii: Telekom, RDS, UPC, MD Trust, Vodafone etc.)

2.2 Oportunitatea lucrării:

În vederea obţinerii Autorizaţiei de construire pentru reabilitarea zonei este necesară întocmirea unui studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO, studiu solicitat şi de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Braşov şi care trebuie să includă şi cercetarea arheologică necesară.

3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : „ Studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO ”este achiziţia directă.

Criteriul de atribuire al contractului este *preţul cel mai scăzut*.

4. OBIECT

„ Studiu istoric str. Sf. Ioan, zona parcare ARO ” va cuprinde următoarele:

Studiu privind evoluţia istorică, culturală şi urbanistic arhitecturală

Studiu privind zona protejată cu valoare culturală, istorică şi arhitectural urbanistică

Studiul istoric are drept obiectiv stabilirea evoluției istorice, culturale și arhitectural-urbanistice a zonei protejate, restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit, precum și priorități de intervenție și măsuri de urmat în vederea restaurării și reconversiei funcționale a fondului construit protejat inclus în Lista Monumentelor Istorice și a fondului construit valoros (cu valoare arhitecturală și/sau istorică) care nu se regăsește în lista monumentelor protejate prin legislația în vigoare.

Elaborarea studiului istoric general se va face în conformitate cu:

- Legea nr.422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor aplica Regulamentele Locale de Urbanism aferente PUZ – "ZONA ISTORICĂ BRAȘOVUL VECHI" și "ZONA DE REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ CETATE BRAȘOV" aprobat HCL municipiul Brașov nr.797/2009, ZIR 1 – care cuprinde zona centrală – Piața Sfatului, fiind delimitată de străzile: Mureșenilor, Gheorghe Barițiu, George Coșbuc, Castelului, Nicolae Bălcescu, Politehnicii, Postăvarului, Mihail Sadoveanu, Sf.Ioan.

Această zonă conține o serie din marea majoritate a monumentelor de arhitectură din oraș, înscrise în lista monumentelor, între care se găsesc importante și reprezentative clădiri destinate funcțiunilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite alte funcțiuni, precum și clădiri de locuit. Pentru elaborarea studiului istoric general se vor consulta și vor fi preluate date relevante din :

- Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul nr.2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 646Bis/16 iulie 2004 vol.I, municipiul București, 2004 (și erata);
- Anexa la ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2001 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015

Zonele construite protejate așa cum sunt definite de art.1 alin.2 din Legea 5/2000 instituie un regim de protecție strict pentru totalitatea monumentelor care necesită protecție, în funcție de natura lor. Zonele construite protejate instituie pentru protejarea patrimoniului nu conțin în mod obligatoriu imobile clasate ca monumente istorice. Zonele construite protejate vor include alături de monumentele, ansamblurile și/sau siturile clasate și zonele de protecție aferente. Se va avea în vedere:

- Conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.
- Conservarea caracterului zonei istorice (regim de construire, trama stradală, regim de înălțime)
- Asigurarea servituților de utilitate publică

Studiu istoric va stabili natura și gruparea valorilor conținute, specificul și încadrarea juridică a acestora fiind determinate de monumentele istorice, de ansamblurile istorice, de o sumă de elemente care necesită protecție.

OFERTA DE PREȚ SE VA PREZENTA ASTFEL:

A. PIESE SCRISE – MEMORIU GENERAL I.DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

1. descrierea acțiunii beneficiarului
2. descrierea scopului și obiectului studiului istoric
3. evidențierea surselor documentare
4. descrierea amplasării imobilelor
5. regimul juridic de protecție al imobilului

II ANALIZA EVOLUȚIEI ZONEI STUDIAȚE

- 1.istoricul zonei
- 2.componenta zonei
- 3.determinante urbanistice ale construcțiilor componente
- 4.evoluția contextului urban
- 5.evoluția rețelei stradale
- 6.evoluția fondului construit, tipologia și caracteristicile acestuia, amenajări
- 7.stilurile arhitecturale

III. RECOMANDĂRI:

1. identificarea construcțiilor și amenajărilor valoroase
2. identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase
3. concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și natura lor
4. recomandări pentru reabilitarea stradală a str.Sfântul Ioan

B. PIESE DESENATE

I. PLANURI ISTORICE

- 1.hărți și reprezentări iconografice ale localității
- 2.planuri succesive ale localității la scări comparabile, inclusiv cel actual, cu precizarea 3.autorului, sursei și a scării redactate

II. PLANURI DE LUCRU

evoluția zonei
operațiuni urbanistice importante
planul evenimentelor istorice notabile

III. PLANURI OPERAȚIONALE

1. evidențierea imobilelor protejate pe liste precum și a zonelor de protecție aferente monumentelor istorice
2. evidențierea zonelor care necesită cercetare arheologică prealabilă construirii

TERMEN DE PREDARE

Termenul de finalizare al documentațiilor este de 45 de zile de la data semnării contractului.

5. FORMA DE PREZENTARE

Documentatia se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

6. RECEPȚIE ȘI MODALITATE DE PLATĂ

Recepția se va face la predarea documentației, în termen de 10 zile de la predarea acestora.

Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul.Eroilor nr.8, cam.1.

Achitarea facturii se va face prin virament în contul bancar al prestatorului.

Director Executiv DT
Ing. Loga Mugur



Întocmit,
Ing . Barbu Radu

